

## **SPIS TREŚCI**

### **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (STR. 2)**

- oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i zapewnieniu udziału w opracowaniu projektu zagospodarowania terenu projektantów

#### **II. CZĘŚĆ OPISOWA (STR. 3 - 10)**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2. Opis ogólny istniejącego zagospodarowania terenu .....	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	3
4. Zestawienie powierzchni .....	6
5. Inne informacje i dane .....	7
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	8
7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	9
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	9

#### **III. CZĘŚĆ GRAFICZNA (STR. 11 - 18)**

1. Projekt zagospodarowania terenu – rys. PZT.....	11
2. Projekt bezodpływowego zbiornika na nieczystości – część opisowa i graficzna .....	12

## OPIS TECHNICZNY

### DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Belwin, gm. Przemyśl, na działkach nr 91 i 70/3 obr. 0001 Belwin wraz z budową nowego przyłącza wodociagowego, budową zewnętrznej części instalacji kanalizacji sanitarnej, budową szczelnego zbiornika na nieczystości oraz budową zewnętrznej części instalacji elektrycznej wewnętrznej, wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku.

#### 2. Opis ogólny istniejącego zagospodarowania terenu

Działka nr 91 obr. 0001 Belwin jest działką zabudowaną wiatą o konstrukcji drewnianej zlokalizowaną w południowo-wschodniej części działki. W dalszej części działki (poza terenem przeznaczonym pod inwestycję) zlokalizowany jest ogrodzony plac zabaw dla dzieci oraz budynek gospodarczy. Na działkach 91 i 70/3 usytuowany jest obiekt małej architektury (murowany grill). Działki nie są ogrodzone i są porośnięte zielenią. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – droga powiatowa Nr 2081 R w działce numer 70/1 obr. Belwin o nawierzchni asfaltowej.

W obrębie inwestycji teren działek 91 i 70/3 objętych opracowaniem jest skalsyfikowany w ewidencji gruntów jako: „tereny rekreacyjno – wypoczynkowe” klasy Bz.

Teren w obrębie inwestycji jest zasadniczo płaski, o niewielkim nachyleniu w kierunku zachodnim.

Przez teren działek objętych opracowaniem przebiega gminna sieć wodociągowa PE  $\Phi 110$ . Przy budynku wiaty istniejące złącze kablowe. Przez działkę nr 91 przebiega linia energetyczna oświetlenia terenu.

Teren działek sąsiednich stanowią:

- tereny użytkowane rolniczo,
- tereny leśne,
- tereny zabudowy zagrodowej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Teren wydzielony pod inwestycję, obejmujący część działki nr 91 oraz teren działki 70/3, ma kształt nieregularny. Przyjęta forma, sposób zabudowy i zagospodarowania terenu zostały uwarunkowane potrzebami Inwestora. Decydujące było usytuowanie budynku w stosunku do stron świata, wielkość terenu, sąsiedniej zabudowy oraz istniejącego zagospodarowania terenu.

Projektowany jest budynek świetlicy wiejskiej – wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, ze strychem. Budynek składać się będzie z dwóch części: drewnianej i murowanej, o zróżnicowanej wysokości kalenic dachów. Elewacja frontowa budynku od strony południowo-zachodniej, lokalizacja wejść do budynku od strony północno-wschodniej. Budynek świetlicy dostawiany będzie jako odrębny obiekt do istniejącej wiaty drewnianej i nie będzie z nią powiązany funkcjonalnie.

Wjazd na działkę od strony południowej istniejącym zjazdem drogowym z drogi publicznej

powiatowej Nr 2081 R w działce nr 70/1 obr. Belwin. Wejście na teren działki od strony południowej. Projektuje się wykonanie nawierzchni utwardzonych, w tym: plac postojowy dla samochodów osobowych (5MP, w tym 1MP dla niepełnosprawnych), ciągów pieszych (chodników) ze schodami terenowymi, miejsca do gromadzenia odpadów stałych. Nawierzchnie utwardzone do wykonania z kostki betonowej. Podjazd dla wózków oraz podest przy drzwiach wejściowych o nawierzchni z kostki betonowej z oporowaniem obrzeżami betonowymi.

Odległości od budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich wynoszą 53,4 m i więcej.

Teren wokół budynku zaprojektowany został bez barier architektonicznych, w związku z tym jest on dostępny dla osób niepełnosprawnych. Dostępność budynku zapewniona za pomocą pochylni o nachyleniu nieprzekraczającym 8%. Dostęp dla niepełnosprawnych od parkingu do budynku poprzez chodnik przebiegający wzdłuż granicy działki od strony południowej.

W zakresie uzbrojenia terenu projektuje się wykonanie części zewnętrznych instalacji wewnętrznych: wodociągowej (przyłącz wodociągowy), kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej oraz wykonanie bezodpływowego zbiornika na nieczystości, zgodnie z załączoną częścią graficzną.

#### Charakterystyczne parametry zamierzenia inwestycyjnego

wymiary budynku (długość x szerokość)	16,2 m x 7,5 m
Powierzchnia zabudowy	119,8 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	87,1 m <sup>2</sup>
Kubatura	565,2 m <sup>3</sup>
Wysokość	6,70 m
Kąt nachylenia połaci dachowej:	39°
Ilość kondygnacji:	1 + strych

	<b>Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego</b>	<b>Projektowany budynek</b>
wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji	max. 10%	5,99%
powierzchnia zabudowy	90,0 m <sup>2</sup> – 140,0m <sup>2</sup>	119,8 m <sup>2</sup>
szerokość elewacji frontowej	10,0 m – 17,0 m	16,2 m
ilość kondygnacji	do 2, w tym druga w poddaszu użytkowym	1
wysokość od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu	od 6,0 m do 10,0 m	6,7 m
geometria głównej bryły dachu	dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°	dach dwuspadowy o spadku głównych połaci dachowych 39°
kierunek kalenicy dachu	prostopadły lub równoległy do frontu działki	równoległy do frontu działki

Łączna powierzchnia terenu zabudowanego i terenów utwardzonych wynosi: 537,2 m<sup>2</sup>.

Wskaźnik wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu (poprzez teren rozumienie się obszar w liniach rozgraniczających, zgodnie z załącznikiem graficznym) wynosi 73 % > 30 % - warunek spełniony.

**Wszystkie wymogi (parametry) zawarte w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak IG.6733.17.2024.MSZ z dnia 13.02.2025 r. wydanej przez Wójta Gminy Przemysł zostały spełnione.**

Zachowana została nieprzekraczalna linie zabudowy w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni granicy drogi publicznej powiatowej Nr 2081 R w działce ewidencyjnej numer 70/1 obr. Belwin.

Przedmiotowy budynek zaprojektowany został w następujących odległościach od granic działki:

- od strony północnej: >200 m (dz. nr 178)
- od strony wschodniej: 19,8 m i więcej (dz. nr 70/4)
- od strony południowej: 18,3 m i więcej (dz. nr 70/1 - drogowa)
- od strony zachodniej: 33,5 m i więcej (dz. nr 88/4)

Odległości od okien i drzwi budynku, od granic sąsiednich działek, drogi lub ciągu pieszego – są zgodne z §36 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przedmiotowy budynek zaprojektowany został w odległościach od budynków sąsiednich:

- od strony północno-wschodniej – 53,4 m (bud. na dz. nr 92)
- od strony zachodniej – ponad 90 m (bud. na dz. nr 88/7).

Przedmiotowy budynek zaprojektowany został w odległości 50 m od placu zabaw.

Tereny biologicznie czynne do zagospodarowania zielenią niską trawiastą, ozdobną niską i wysoką. Nawierzchnia terenów utwardzonych wyłożona kostką betonową.

Wody opadowe z dachu oraz z terenów utwardzonych rozprowadzane będą na przedmiotowe działki powierzchniowo, w sposób niezakłócający warunków gruntowo-wodnych.

Dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa) poprzez istniejący zjazd drogowy z drogi publicznej powiatowej Nr 2081 R w działce ewidencyjnej numer 70/1 obr. Belwin.

Układ terenu pozostaje bez zmian. Rzędna terenu w obrębie terenu przeznaczonego pod budowę budynku waha się w granicach 281,90 – 282,40 m n.p.m. Poziom  $\pm 0,00$  budynku przyjęto na rzędnej +0,46 m n.p.t. tj. 282,85 m n.p.m.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych usytuowane zostało w odległościach:

- od granicy z działką nr 70/1 (działka drogowa) – 0,5 m
- od granicy z działką nr 88/4 – 22,5 m
- znacznej odległości od granicy z innymi działkami.

Bezodpływowy zbiornik na nieczystości usytuowany został w odległościach:

- od granicy z działką nr 70/1 (działka drogowa) – 7,5 m
- od granicy z działką nr 88/4 (działka drogowa) – 17,6 m
- znacznej odległości od granicy z innymi działkami.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości 5MP, w tym 1MP dla niepełnosprawnych usytuowane zostaną w południowej części działki, w odległości 26 m od granicy z działką sąsiednią (nr 88/4).

Projektuje się wykonanie instalacji oświetlenia terenu – lampy oświetleniowe wysokie, źródło światła w technologii LED.

#### Sieć wodociągowa

Zasilanie budynku z sieci wodociągowej gminnej – zgodnie z warunkami technicznymi podłączenia budynku do sieci wodociągowej znak GK.6342.250.2024.AJ z dnia 12.12.2024 r. wydanymi przez Wójta Gminy Przemyśl. Projektowany przyłącz wody z rur stalowych ocynkowanych  $\Phi 32$ .

#### Sieć sanitarna

Zrzut ścieków sanitarnych do bezodpływowego zbiornika na nieczystości (do czasu budowy gminnej sieci kanalizacyjnej). Projekt zbiornika stanowi część niniejszego PZT. Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PCV  $\Phi 160$  na podsypce piaskowej.

#### Sieć energetyczna

Zasilanie budynku oraz instalacji oświetlenia terenu z sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. na zasadach określonych przez gestora sieci.

#### Sieć gazowa

Nie dotyczy.

#### Sieć ciepła

Nie dotyczy. Ogrzewanie budynku indywidualne, elektryczne.

#### Usuwanie odpadów

Odbiór odpadów na zasadach obowiązujących na terenie Gminy. Odpady gromadzone będą w pojemnikach na terenie działki Inwestora.

### **4. Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia całkowita terenu objętego opracowaniem: 2000,00 m<sup>2</sup>

Teren w obrębie planowanej inwestycji sklasyfikowany jest jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe klasy Bz.

#### Bilans terenu w stanie istniejącym

Powierzchnia działek.....	2000,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona w obrębie wiaty.....	53,2 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna.....	1946,8 m <sup>2</sup>

#### Bilans terenu w stanie projektowanym

Sposób zagospodarowania	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Powierzchnia %
Budynek świetlicy	119,8	6
Powierzchnia utwardzona w obrębie wiaty	53,2	3
Utwardzenia terenu	364,2	18
RAZEM	537,2 m <sup>2</sup>	27
Powierzchnia biologicznie czynna	1462,8	73
<b>OGÓŁEM</b>	<b>2000,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100</b>

Teren obejmujący inwestycję, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, od właściwego ministra w trybie ustawy. Przedmiotowy teren o łącznej powierzchni 0,20 ha został sklasyfikowany jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe klasy Bz. Teren obejmujący inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych

i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 4 ust 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82).

## 5. Inne informacje i dane

### 5.1. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

W załączniku graficznym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak IG.6733.17.2024.MSZ wydanej przez Wójta Gminy Przemysł, wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy. Budynek usytuowano w odległości ponad 11 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy przebiegającej od strony południowej.

### 5.2. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka, na której jest projektowany jest budynek nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Na terenie inwestycji nie są zlokalizowane stanowiska archeologiczne.

Teren inwestycji nie podlega ochronie dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej.

### 5.3. Informacje dotyczące ochrony obiektów budowlanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi

Teren, na którym projektowany jest budynek znajduje się poza obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi Q1% (raz na 100 lat). Na działkach objętych decyzją, nie wprowadza się zakazów, nakazów, czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z przepisów odrębnych, bowiem przedmiotowy teren leży poza w/w obszarami.

### 5.4. Informacje dotyczące ochrony obiektów budowlanych zagrożonych osuwaniem się mas ziemi.

Teren, na którym projektowany jest budynek znajduje się na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, czy powstaniem obrywów skalnych, oznaczonym jako obszar okresowo aktywny Nr 56394 KRO.

Dla przedmiotowego obiektu została sporządzona Dokumentacja Geologiczno-Inżynierska zgodnie z wymaganiami Ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz.U. 2011 nr 163 poz. 981) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. 2016 poz. 2033).

Dokumentacja geologiczno-inżynierska opracowana dla oceny warunków geologiczno - inżynierskich podłoża gruntowego w ramach zadania p.n.: „Budowa świetlicy w Belwinie” została zatwierdzona decyzją Starosty Przemyskiego znak GEO.6541.14.2025 z dnia 16.06.2025 r.

### Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren, na którym projektowany jest budynek znajduje się poza obszarem i terenem górniczym. Brak wpływu czynników geologiczno – górniczych na teren w obszarze planowanego zamierzenia. Brak wpływu czynników eksploatacji górniczej na teren w obszarze planowanego zamierzenia.

**5.5. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Projektowana inwestycja nie posiada charakteru uciążliwego dla środowiska. Nie projektuje się urządzeń ani procesów technologicznych mogących być źródłem uciążliwych emisji.

Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, środków łączności, nie powoduje uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

Inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi i nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko. Na terenie inwestycji oraz w jej sąsiedztwie nie występują tereny i obiekty przyrodnicze objęte ochroną na podstawie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony przyrody. Inwestycja nie wymaga decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, jej realizacji w trybie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Wszelki interes osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego został uwzględniony i zachowany.

Rodzaj projektowanej inwestycji nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001r. - Prawo Ochrony Środowiska – (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, 2127, 2269, z 2022 r. poz. 1079, 1260, 1504, 1576, 1747, 2088, 2127, 2375) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z 2019 r.)

Budynek zaprojektowano w sposób minimalizujący wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenia, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania.

Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

### **Parametry techniczne:**

wymiary budynku (długość x szerokość)	16,2 m x 7,5 m
Powierzchnia zabudowy	119,8 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	87,1 m <sup>2</sup>
Kubatura	565,2 m <sup>3</sup>
Wysokość	6,70 m
Kąt nachylenia połaci dachowej:	39°
Ilość kondygnacji:	1 + strych

Ze względu na wysokość budynek kwalifikuje się do budynków niskich (N).

Przedmiotowy budynek zaprojektowany został w odległościach od budynków sąsiednich: 53,4 m i więcej.

Przedmiotowy budynek zaprojektowany został w następujących odległościach od granic działki:

- od strony północnej: >200 m (dz. nr 178)

- od strony wschodniej: 19,8 m i więcej (dz. nr 70/4)
- od strony południowej: 18,3 m i więcej (dz. nr 70/1 - drogowa)
- od strony zachodniej: 33,5 m i więcej (dz. nr 88/4)

#### Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Nie jest wymagane.

#### Drogi pożarowe

Obiekt położony jest przy drodze publicznej (droga powiatowa), z istniejącym bezpośrednim wjazdem na działkę z pełnym utwardzeniem terenu.

### **7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy.

### **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

#### Usytuowanie obiektów na działce - §12 i §18- 23 WT

Projektowany budynek usytuowany został zgodnie z wymaganiami §12 ust. 1 WT, co nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia działek sąsiednich obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki Inwestora.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych usytuowane zostało w odległościach:

- od granicy z działką nr 70/1 (działka drogowa) – 0,5 m
- od granicy z działką nr 88/4 – 22,5 m
- znacznej odległości od granicy z innymi działkami.

Bezodpływowy zbiornik na nieczystości usytuowany został w odległościach:

- od granicy z działką nr 70/1 (działka drogowa) – 7,5 m
- od granicy z działką nr 88/4 (działka drogowa) – 17,6 m
- znacznej odległości od granicy z innymi działkami.

Miejsca postojowe usytuowane zostały w odległościach:

- od granicy z działką nr 88/4 – 17,9 m,
- od granicy z działką nr 70/1 (działka drogowa) – 6,6 m
- znacznej odległości od granicy z innymi działkami.

Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych, bezodpływowy zbiornik na nieczystości oraz miejsca postojowe, usytuowane zostały zgodnie z wymaganiami §18 - 23 WT odnośnie terenów sąsiednich, co nie powoduje ze względu na odległości tych miejsc od granic oraz okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Odległość projektowanego budynku od obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (§13 WT), gdyż:

a) najbliższa zabudowa mieszkaniowa na działkach sąsiednich znajduje się w odległości ponad 50 m



b) do wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu nie mają zastosowania przepisy §57 WT;

Projektowany budynek nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powodują objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich - §60 WT:

Ze względu na odległości obiektu od budynków sąsiadujących projektowany budynek nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - §271- 273 i 213 WT.

Projektowany budynek spełnia wymagania §271- 273 WT w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powodują objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją

Po analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji oraz na ich podstawie, wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji, który obejmuje: dz. nr 91 i 70/3 obręb 0001 Belwin gm. Przemyśl stanowiące własność Inwestora.

Projektował:

mgr inż. arch. Jacek Jarosz

Projektował:

mgr inż. Aleksander Szychulski